



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-652

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

Száma:151/3243-1/2022.

Készítette: Czirjákné dr. Janovszki Szilvia/ jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a vásárosnaményi 4232/3 hrsz-ú ingatlan – az Elektronikus Értékesítési Rendszeren történő -  
megvásárlására**

(Készült: a Képviselő-testület 2022. március 31-i rendes ülésére.)

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A BIS Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043489, székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 34. B. ép. 1 em. 2, levelezési cím: 1276 Budapest, hrsz. Pf.: 27), mint az A.R.J. Ruhagyár Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám:01-10-042196, székhely: 1183 Budapest, Tóth Árpád utca 1/a.) Fővárosi Törvényszék 47.Fpk.2793/2020/17. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégekzlönyben 2022. február 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően nyilvános pályázat útján értékesíti az adós ingatlanát:

- a **Vásárosnamény 4232/3 HRSZ-ú, 6 ha 4191 m<sup>2</sup> területű, telephely** megnevezésű ingatlant.

Az ingatlant tulajdoni lap alapján vezetékjog (jogosult: E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.) és **28.475.875.- Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog terheli** adótartozás jogcímén Vásárosnamény Város Önkormányzata javára.

**Tudjuk**, hogy az A.R.J. Ruhagyár Zrt. „f.a” adós felszámolási eljárásában a fenti ingatlanra eddig **3 eredménytelen vagyonértékesítési pályázati eljárásra került sor és az ingatlan becsértékét többször csökkentették, ezáltal a minimálár is leszállításra került.**

Az ingatlan **becsértéke: 65 000 000.- Ft**

**Minimálára összesen: 32 500 000.- Ft**

Javaslom az ingatlan Elektronikus Értékesítési Rendszeren történő megvásárlását, mert egyrészt az önkormányzat vagyona gyarapodna, másrészt az előterjesztés tárgyát képező ingatlan az elhelyezkedése, nagysága, annak jellege miatt a későbbiekben több célra – elsősorban, sport, szabadidős és egyéb rekreációs tevékenységekre - is hasznosítható lenne.

Az ingatlan megvásárlása esetén a vételár, az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden járulékos költség, díj, valamint az EÉR rendszert működtető részére fizetendő jutalék összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére vállalnánk.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, az ingatlan tulajdoni lap másolata és nem hiteles térképmásolat.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. március 22.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati határozata

**a vásárosnaményi 4232/3 hrsz-ú ingatlan - Elektronikus Értékesítési Rendszeren történő -  
megvásárlásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Megtárgyalta** a vásárosnaményi 4232/3 hrsz-ú ingatlan Elektronikus Értékesítési Rendszeren történő megvásárlására irányuló előterjesztést.
- 2) **Elhatározza** az ingatlan tulajdonjogának megszerzését nettó 32.500.000.- Ft vételár ellenében.
- 3) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.
- 4) **Hozzájárul**, hogy az ingatlan vételára, az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden járulékos költség, díj, valamint az EÉR rendszert működtető részére fizetendő jutalék összege az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére kerüljön biztosításra.
- 5) **Felhatalmazza**, és egyben **felkéri** a Polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos hivatalos dokumentumokat aláírja és az ügyben az önkormányzat nevében eljárjon.

Felelős : Polgármester  
Határidő: 2022. június 30.

A határozatot kapják:

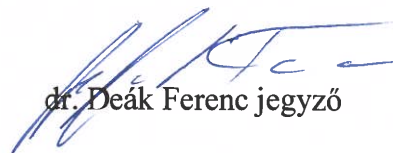
- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály mb. Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Önkormányzati Osztályvezető (helyben),
- 5) Városfejlesztési-és Üzemeltetési Csoportok Vezetői (helyben)
- 6) Irattár.

Ellenőrizte.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. március 22.



  
dr. Deák Ferenc jegyző

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	BOL3156 (Lejárati:2023.03.02) Kilépés
-----------------	-------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/6213/2022  
2022.03.22

Szektor : 3

## VÁSÁROSNAMÉNY

Belterület 4232/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett telephely	0	6.4191		

Kivett telephely

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33891/4/2019.08.13  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: A.R.J. RUHAGYÁR ZRT "FA"  
cím: 1183 BUDAPEST Tóth Árpád utca 1/a.  
törzsszám: 10874413

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31799/2/2017.03.13

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a vásárosnaményi 4232 helyrajzi számú földrészlet megosztása során keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31799/2/2017.03.13

eredeti határozat: 30166/2010.01.07  
Vezetékjog  
22 KV-os légvezetékre 481 m2 területre  
jogosult:  
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI PARTIKORÚEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 3205/2/2019.11.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanba telekegyesítés jogcímén beolvadt a vásárosnaményi 4232/1 és a 4232/2 helyrajzi számú földrészlet, az ingatlan területe 7072 m2 nagyságról 6 ha 4191 m2 nagyságra növekedett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 353754/2/2020.09.30

Végrehajtási jog 875 FT, azaz huszonnyolcmillió-négy százhatvenöt ezer-nyolcszázhatvenöt FT és járulékaikáig  
Adótervezési jog (Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 151/14082-1/2020).  
jogosult:  
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15403339  
cím: VÁSÁROSNAMÉNY Tanási Áron utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

BIZONYTALAN ÉRŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6213/2022

2022.03.22

Szektor : 3

VÁSÁROSNAMÉNY

Belterület 4232/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 355205/3/2020.12.09

Felszámolási eljárás megindítása

Felszámoló: BIS Csödgyóndnok és Tanácsadó ZRT. 1126 Budapest, Böszörményi út 11. ép. I/2.

szám alatti székhelyű gazdasági társaság, Dr. Molnár István (sz: 1981. március 16. Erőse) 2941

Ács, Jászmin utca 8. szám alatti lakos felszámoló. A felszámolás kezdetének időpontja: 2020.

november 23.

utalás: II /3.

Jogosult:

név: A.R.J. RUHAGYÁR ZRT "PA" törzesszám: 10874413

cím : 1103 BUDAPEST Tóth Árpád utca 1/a.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

